

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Школьная 2 Б

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 420,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 420,1 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-100 707

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	7 688	6 016	Управление многоквартирным домом	7 688	7 688
Содержание жилья	45 850	35 880	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	14 889	14 889
			2.банк.1,5%	2 844	2 844
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 11 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	859	859
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	8 243	6 451		8 145	8 145
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	61 781	48 347		36 176	36 176
Коммунальные услуги:					
Отопление	129 534	101 368		129 538	129 538
					0
					0
Холодное водоснабжение	19 310	15 111		19 863	19 863
Водоотведение	20 051	15 691		20 626	20 626
ГВС		0			0
Электроснабжение ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	168 894	132 170		170 028	170 028
итого по жилищным и коммунальным услугам	230 675	180 517		206 203	206 203
пени	11 641	9 110			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	242 316	189 627		206 203	206 203
Сумма переплаты (задолженности)					-16 576
процент оплаты арендаторы		78,26			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-117 283

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Школьная,2 лит. Б

	код.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри-тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	391,00														391,00
февраль	391,00														391,00
март	391,00									1841,00					2232,00
апрель	391,00					1141,00									1532,00
май	391,00							3386,00				1539,00			5316,00
июнь	391,00														391,00
июль	391,00														391,00
август	391,00														391,00
сентябрь	391,00			421,14							820,00				1632,14
октябрь	391,00														391,00
ноябрь	391,00					1049,00									1440,00
декабрь	391,00														391,00
итого	4692,00	0,00	0,00	421,14	0,00	2190,00	0,00	3386,00	0,00	1841,00	820,00	1539,00	0,00	0,00	14889,14

Мухатярова Е.А.